

上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	绿化市容管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		12,301,500.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		12,301,500.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				2025 年租赁可回收物中转站 1 个; 做好非正规生活垃圾填埋场的运维 2 次以上; 支付控烟主题公园步道修缮工程、农民自产自销农产品临时摊位设置项目尾款; 做好石湖荡镇西区集镇综合管理服务; 做好恬润新苑物业管理服务; 完成石湖荡镇零星绿化养护和绿化工程; 完善集镇电动自行车充电设施; 完成垃圾分类街镇补贴。提高石湖荡镇绿化市容水平, 改善环境卫生。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	控烟主题公园步道修缮成本		≤1.48(万元/年)	
			垃圾分类街镇补贴成本		≤131.91(万元/年)	
			非正规生活垃圾填埋场运维费成本		≤25.00(万元/年)	
			可回收物中转站租金成本		≤32.65(万元/年)	
	产出指标	数量指标	可回收物中转站数量		≥1.00(个)	
			非正规生活垃圾填埋场数量		=1.00(个)	
			恬润新苑物业管理小区数量		≥1.00(个)	
			零星绿化养护和绿化工程完成率		=100.00(%)	
			垃圾填埋场运维次数		≥2.00(次)	
	质量指标	物业管理考核通过率		=100.00(%)		
		综合管理费用发放准确率		=100.00(%)		
		垃圾填埋场运维合格率		=100.00(%)		
	时效指标	综合管理服务费用发放及时率		=100.00(%)		
控烟主题公园步道修缮尾款发放时间		2025 年 12 月底前				

			垃圾填埋场运维及时率	=100.00(%)
效益指标	社会效益指标		提升本镇市容市貌	提升
			改善本镇环境卫生	改善
满意度指标	服务对象满意度指标		综合管理服务人员满意度	≥90.00(%)
			居民满意度	满意

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	绿化市容管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		12,301,500.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		12,301,500.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				2025 年租赁可回收物中转站 1 个; 做好非正规生活垃圾填埋场的运维 2 次以上; 支付控烟主题公园步道修缮工程、农民自产自销农产品临时摊位设置项目尾款; 做好石湖荡镇西区集镇综合管理服务; 做好恬润新苑物业管理服务; 完成石湖荡镇零星绿化养护和绿化工程; 完善集镇电动自行车充电设施; 完成垃圾分类街镇补贴。提高石湖荡镇绿化市容水平, 改善环境卫生。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	可回收物中转站租金成本		≤32.65(万元/年)	
			控烟主题公园步道修缮成本		≤1.48(万元/年)	
			垃圾分类街镇补贴成本		≤131.91(万元/年)	
			非正规生活垃圾填埋场运维费成本		≤25.00(万元/年)	
	产出指标	数量指标	垃圾填埋场运维次数		≥2.00(次)	
			可回收物中转站数量		≥1.00(个)	
			非正规生活垃圾填埋场数量		=1.00(个)	
			恬润新苑物业管理小区数量		≥1.00(个)	
			零星绿化养护和绿化工程完成率		=100.00(%)	
		质量指标	垃圾填埋场运维合格率		=100.00(%)	
			物业管理考核通过率		=100.00(%)	
			综合管理费用发放准确率		=100.00(%)	
		时效指标	垃圾填埋场运维及时率		=100.00(%)	
			综合管理服务费用发放及时率		=100.00(%)	
	效益指标	社会效益 指标	改善本镇环境卫生		改善	
			提升本镇市容市貌		提升	

	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	满意
			综合管理服务人员满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	(物业) 运行经费	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	6,292,700.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	6,292,700.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>2025 年完成恬润新苑, 东、西区 7 个老小区, 共 8 个小区的零星维修; 及时支付东西集镇居民小区楼道保洁及临时工人员经费; 2025 年 11 月底前支付老小区楼道、垃圾房公灯电费; 支付唐明路公灯等电费、新建 14 栋新房水费补差、水泵电费; 完成石湖荡镇部分小区维修工程; 完成恬润新苑屋面翻建工程; 支付 2023 年物业零星维修工程质保金。逐步提升辖区内物业管理服务水平, 使居民能真正实现“安居、乐居”, 让广大居民提升业主自我管理意识。推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设, 小区运行安全和居住环境品质显著提升。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	2024-2025 年度恬润新苑, 东、西区 7 个老小区零星维修费成本	≤145.90(万元)	
			2025 年恬润新苑屋面翻建工程成本	≤30.00(万元)	
	产出指标	数量指标	保洁及临时工工资发放人数	≥6.00(人)	
			物业公司工作人员数量	≥14.00(人)	
			零星维修小区数量	=8.00(个)	
	质量指标	质量指标	工作人员工资发放准确率	=100.00(%)	
			2025 年恬润新苑屋面翻建工程验收合格率	=100.00(%)	
			零星维修项目收合格率	=100.00(%)	
	时效指标	时效指标	零星维修项目完成及时率	=100.00(%)	
			物业公司工作人员工资发放及时率	=100.00(%)	
2025 年恬润新苑屋面翻建工程完成及时率			=100.00(%)		

			老小区楼道、垃圾房公灯电费支付情况	2025年11月底前
			工作人员考核完成及时率	=100.00(%)
效益指标	社会效益指标		提升居民生活环境	提升
			提升居民幸福度	提升
			集镇美丽度提升情况	提升
满意度指标	服务对象满意度指标		小区居民满意度	≥90.00(%)
			群众满意度	≥90.00(%)
			工作人员满意度	≥90.00(%)

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	(环卫) 运行经费	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心	
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31	
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	14,299,117.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	14,299,117.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			2025 年实施环卫项目, 租赁 1 个办公场所, 约有工作人员 13 人, 保证石湖荡镇区域内环境卫生, 完善垃圾分类、收运、道路、公厕保洁、环境整治等的顺利进行, 提升居民生活环境, 提升居民幸福度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	单位生活垃圾处理费成本	≤216.00(万元/年)	
			新能源环卫车应用实效奖励成本	≤27.00(万元/年)	
			公厕、垃圾房(站)等日常成本	≤78.98(万元/年)	
			环卫车辆成本	≤132.20(万元/年)	
			办公场所成本租赁成本	≤230.00(万元/年)	
	产出指标	数量指标	工作人员数量	≥13.00(人)	
			办公场所租赁数量	=1.00(个)	
		质量指标	招聘人员与计划符合度	=100.00(%)	
			工作人员工资发放准确率	=100.00(%)	
			工作人员工资发放及时率	=100.00(%)	
	时效指标	工作人员考核完成及时率	=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	集镇美丽度提升情况	提升	
			提升居民生活环境	提升	
			提升居民幸福度	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90.00(%)	
小区居民满意度			≥90.00(%)		
群众满意度			≥90.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表					
(2025 年度)					
项目名称	(绿化) 运行经费	项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府	实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	4,333,700.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	4,333,700.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			打造生态、宣传绿化休闲小镇、为镇工业区招商引资、招商引税树立绿色品牌。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	绿化运行成本	≤433.37(万元)	
	产出指标	数量指标	工作人员数量	=10(人)	
			公车租赁数量	=2(辆)	
		质量指标	绿化日常养护计划工作量完成率	=100.00(%)	
			工程验收通过率	=100.00(%)	
	时效指标	考核完成及时性	=100.00(%)		
		工程完成及时性	=100.00(%)		
	效益指标	社会效益指标	项目实施单位满意度	满意	
			集镇美丽度提升情况	提升	
	满意度指标	服务对象满意度指标	群众满意度	≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	综合服务建设		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		24,925,517.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		24,925,517.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>1.2025 年实施环卫项目, 租赁 1 个办公场所, 约有工作人员 13 人, 保证石湖荡镇区域内环境卫生, 完善垃圾分类、收运、道路、公厕保洁、环境整治等的顺利进行, 提升居民生活环境, 提升居民幸福度。</p> <p>2.2025 年完成恬润新苑, 东、西区 7 个老小区, 共 8 个小区的零星维修; 及时支付东西集镇居民小区楼道保洁及临时工人员经费; 2025 年 11 月底前支付老小区楼道、垃圾房公灯电费; 支付唐明路公灯等电费、新建 14 栋新房水费补差、水泵电费; 完成石湖荡镇部分小区维修工程; 完成恬润新苑屋面翻建工程; 支付 2023 年物业零星维修工程质保金。逐步提升辖区内物业管理服务水平, 使居民能真正实现“安居、乐居”, 让广大居民提升业主自我管理意识。推进安全有序、整洁舒适、环境宜居、幸福和谐的“美丽家园”建设, 小区运行安全和居住环境品质显著提升。</p> <p>3.打造生态、宣传绿化休闲小镇、为镇工业区招商引资、招商引税树立绿色品牌。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本 指标	单位生活垃圾处理费成本		≤216.00(万元/年)	
			办公场所成本租赁成本		≤230.00(万元/年)	
			绿化运行成本		≤433.37(万元/年)	

	产出指标	数量指标	工作人员数量	≥13(人)
			物业公司工作人员数量	≥14(人)
			公车租赁数量	=2(辆)
		质量指标	招聘人员与计划符合度	=100.00(%)
			2025年恬润新苑屋面翻建工程验收合格率	=100.00(%)
			绿化日常养护计划工作量完成率	=100.00(%)
		时效指标	工作人员工资发放及时率	=100.00(%)
			2025年恬润新苑屋面翻建工程完成及时率	=100.00(%)
			工作人员考核完成及时率	=100.00(%)
	效益指标	社会效益指标	提升居民幸福度	提升
			集镇美丽度提升情况	提升
	满意度指标	服务对象满意度指标	工作人员满意度	≥90.00(%)
群众满意度			≥90.00(%)	
小区居民满意度			≥90.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋综合管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		95,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		95,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				2025 年完成 2 次针对石湖荡居民住房安全防范意识的宣传, 完成 4 次第三方物业服务测评。提升石湖荡居民的居住安全防范意识, 加强石湖荡物业服务质量, 从而提升居民居住满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	宣传成本		≤4.50(万元)	
			第三方物业服务测评成本		≤5.00(万元)	
	产出指标	数量指标	住房安全宣传次数		≥2.00(次)	
			第三方物业服务测评次数		≥4.00(次)	
		质量指标	住房安全宣传覆盖率		=100.00(%)	
			第三方物业服务测评通过率		=100.00(%)	
	时效指标	住房宣传工作开展及时率		及时		
		第三方物业服务测评开展时间		每季度		
	效益指标	社会效益指标	提升居民住房安全意识		提升	
			保障居民安全		保障	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥95.00(%)		

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋综合管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市松江区石湖荡镇人民政府		实施单位	上海市松江区石湖荡镇城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:		95,000.00	
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款		95,000.00	
			上年结转资金		0.00	
	其他资金		其他资金		0.00	
项目绩效目标	项目总目标			年度总体目标		
				2025 年完成 2 次针对石湖荡居民住房安全防范意识的宣传, 完成 4 次第三方物业服务测评。提升石湖荡居民的居住安全防范意识, 加强石湖荡物业服务质量, 从而提升居民居住满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效指标	成本指标	经济成本指标	宣传成本		≤4.50(万元)	
			第三方物业服务测评成本		≤5.00(万元)	
	产出指标	数量指标	住房安全宣传次数		≥2.00(次)	
			第三方物业服务测评次数		≥4.00(次)	
		质量指标	住房安全宣传覆盖率		=100.00(%)	
			第三方物业服务测评通过率		=100.00(%)	
	时效指标	住房宣传工作开展及时率		及时		
		第三方物业服务测评开展时间		每季度		
	效益指标	社会效益指标	提升居民住房安全意识		提升	
			保障居民安全		保障	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度		≥95.00(%)		